



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Lenka Jerakasová
Záhumenní 2226 / 82
70800 Ostrava-Poruba

Automatický systém
Značka: 9773/V027607/2020/AUTOMAT

Ostrava, dne: 24.9.2020

V c: Úprava obj. Radniční .p.13 na kancelářské prostory, Frýdek-Místek

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a p. ílehlém okolí se nachází za ízení v majetku, p. íp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakresleného území v p. íloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto za ízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k p. íslušnému stupni stavebního ízení i vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní ady

| DN | Materiál | Etapa života | Provozní st. edisko | Ochranné pásmo od | Ochranné pásmo [m] |
|-----|------------------|--------------|--|-------------------|--------------------|
| 100 | PolyVinylChlorid | V provozu | FM st. edisko vodovodních sítí Frýdek-Místek | vn. jšího líce | 1,5 |
| 200 | Litina šedá | V provozu | FM st. edisko vodovodních sítí Frýdek-Místek | vn. jšího líce | 1,5 |
| 150 | PolyVinylChlorid | V provozu | FM st. edisko vodovodních sítí Frýdek-Místek | vn. jšího líce | 1,5 |

Podmínky týkající se p. ípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zákres dotčených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z p. íloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p. íed zahájením projektových prací požádat o vytyčení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky p. íslušné st. edisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilířel. rozvaděčů, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, p. íp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V p. ípadě, že technicky není možné umístit p. íedmístnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ohrančené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p. ípadně bude požadována p. íložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráňky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma za ízení v

provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.

- Křížení požadujeme v PD navrhnut kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních potrubí na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupák, hydrant, domovní uzavírací ventil). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčeno zařízením v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou splněny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. U potrubí k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U potrubí k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a souhlasit § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo potrubí za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručním kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpevněním zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předemné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v případě výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stávajícího potrubí zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, případně výměnou potrubí vodovodu v potrubní trase z materiálu tvárné litiny. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřeby přeložky vyvolala.
- V místě kolize potrubí pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajistit jej proti poškození (vzhledem ke zmiňovanému zatížení a následnému pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti potrubí pitné vody. Upozorujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
- Upozorujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro jezdící vozidlo SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převezeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) šybkou, požadujeme šybkou zachovat a respektovat.
- Upozorujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevykládáme, že bude požadováno provedení přeložky zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., případně bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o inžinýrství v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevykládáme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízením a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízením umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se inžinýrství vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastního vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Kanalizační stoky

| Profil | Materiál | Etapa života | Provozní stadiisko | Ochranné pásmo |
|--------|----------|--------------|--------------------|----------------|
|--------|----------|--------------|--------------------|----------------|

| | | | | |
|-----|-------|-----------|--|-----|
| 400 | Beton | V provozu | st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek | 1,5 |
| 300 | Beton | V provozu | st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek | 1,5 |

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dot ených za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orienta ní. Pokud z p íloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dot ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme p ed zahájením projek ních prací požádat o vyty ení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vyty ení provede na základ objednávky p íslušné st edisko (viz níže).
- Na základ vyty ení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (v etn umíst ní HUP, pilí el, rozvad e, sloupky oplocení, šachty vodom rné, kanaliza ní apod.), stejn jako výsadbu trvalých porost umístít mimo ochranné pásmo kanaliza ního potrubí, oplocení na ší ku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základ vyty ení požadujeme v místech soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanaliza ního potrubí a umístít stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V p ípad , že technicky není možné umístít p edm tnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umíst ní zd vodnit, v . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem ešené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umíst ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- P í úprav povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespo minimální krytí kanaliza ního potrubí v souladu s SN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V p ípad nutnosti navýšit terén nad za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zd vodn ní a doplnit p edkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednozna ný záv r, že b hem realizace navýšování terénu a po jeho dokon ení nebude dot ené za ízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základ takto dopln né projektové dokumentace budou sd leny podmínky akceptace navýšení terénu, p ípadn bude vyžadovaná p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U p ípojek k liniovým stavbám v míst soub hu se za ízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní, viz výše.
- U p ípojek k liniovým stavbám v místech k ízení dodržet svislou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném zn ní.
- V PD požadujeme v místech k ízení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat SN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráni ky (ochranné trubky) s p esahem 1,5m od okraj potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustrann .
- K ízení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stup . K ízení nebude provád no ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících kanaliza ních šachet.
- V míst k ízení budou p ípojky uloženy do chráni ky (ochranné trubky) v ší ce ochranného pásma za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V p ípad ešení inženýrských sítí nebo p ípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „P esnou hloubku uložení kanalizace nutno ov ít ru n kopanou sondou za ú asti zástupc SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné p ízvat také ke kontrole zápchové jámy p ed zp tným zásypem, pokud došlo b hem t chto prací k obnažení za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku p edm tné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, p ípadn pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevn ných ploch požadujeme (v místech soub hu obrubník a za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce st ny potrubí za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozor ujeme investora stavby, že upravené zpevn né plochy a komunikace musí být konstruk n provedené s dostate nou únosností a ší kou pro pojezd ístících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou t ínapravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V p ípad , že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozor ujeme, že po p edložení konkrétního stavebního zám ru nevyu ujeme, že bude požadováno provedení p eložky za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., p íp. bude požadováno ešení vzniklé

kolize Dohodou o innosti v ochranném pásmu vodního díla, a to p ed vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.

- Upozor ujeme, že v p ípad ešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umíst no za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylu ujeme možnost požadavku na p eložku této kanalizace.
- Upozor ujeme, že p ípadné odvedení deš ových vod požadujeme p ednostn ešit mimo za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V p ípad realizace zám ru p evodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o p evodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho za ízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. P edávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené za ízení umíst né na ešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. . 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se innosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. P edávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za ú elem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, p íp. kanaliza ní p ípojky

Podmínky týkající se p ípravy stavby – kolize s vodovodní, p íp. s kanaliza ní p ípojkou:

- P í soub hu s vodovodní, resp. kanaliza ní p ípojkou, p íp. s vnit ním vodovodem, s vnit ní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- P í k ízení dodržet svistou vzdálenost dle SN 73 6005 a sou asn respektovat § 12 zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném zn ní.
- V p ípad , že p í soub hu vodovodní a kanaliza ní p ípojky, p ípadn vnit ního vodovodu, vnit ní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona . 274/2001 Sb. v platném zn ní požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí p ípojek, ev. vnit ních vodovod , vnit ních kanalizací).
- P í kolizi s vodovodní p ípojkou nutno respektovat SN 75 5411, p í kolizi s kanaliza ní p ípojkou nutno respektovat SN 75 6101.
- P ípojka je v majetku majitele p ípojované nemovitosti (pozemku, stavby). O p esnou polohu p ípojky nutno požádat vlastníka p ípojky.
- Pokud bude ešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech p ípadných p ípojek (vody, p ípadn kanalizace) p ed samotnou demolicí. Odpojení p ípojky bude provedeno v míst napojení na hlavní ad. PD musí obsahovat zp sob ešení odpojení p ípojek.

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (v etn okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vn ěším lícem tohoto za ízení) požadujeme p edložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podob ě ve formátu PDF, nicmén ě , upozor ujeme, že takto p edkládaná projektová dokumentace musí být p ehledná, ítelná v odpovídajícím m ítku, s ádným popisem všech stavebních objekt ě , které jsou v ní ěšeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky p edložená projektová dokumentace bude nep ehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisk ě , legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech ěšených stavebních objekt ě , nebude možné se k ní korektn ě vyjád ít. V takovémto p ípad ě , bude proto žádost vrácena zp ě t a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalit ě a obsahu, t ěeba i v papírové podob ě .


V p ípad ě , že technicky není možné umístit p edm ětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístit ě ní zd vodnit, v ě . konkrétního rozsahu stavby (délka, ší ka, technické provedení apod.) a okótování vzdáleností mezi okrajem ěšené stavby a okrajem za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístit ě ní posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, p ípadn ě bude požadována p eložka za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozor ujeme, že v p ípad ě stávajícího odb ru (stávajícího napojení) toto vyjád ění ne ěší p ípadn ě navýšení odb ru pitné vody a navýšení množství vypoušt ěných odpadních vod (spláskové, deš ové), v etn ě zm ěny jejich kvality.

Upozor ujeme, že toto stanovisko ne ěší napojení na za ízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

P íloha: situace Vámi vyzna ěného zájmového území
orienta ění z ákres za ízení

Kontakty na vyty ení:

Za účelem vyty ení za ízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte

st edisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143

st edisko vodovodních sítí T inec - tel.: 558 325 270

st edisko vodovodních sítí Haví ov - tel.: 596 384 111

st edisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131

st edisko vodovodních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250

st edisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015

st edisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023

st edisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051

st edisko kanaliza ních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143

st edisko kanaliza ních sítí Karviná - tel.: 596 317 962

st edisko kanaliza ních sítí Haví ov - tel.: 596 831 023

st edisko kanaliza ních sítí eský T šín - tel.: 558 737 077

st edisko kanaliza ních sítí Nový Ji ín - tel.: 556 779 268, 556 779 257

st edisko kanaliza ních sítí Opava - tel.: 553 616 665

st edisko kanaliza ních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615

st edisko OV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149

st edisko OV Karviná - tel.: 596 312 428

st edisko OV Haví ov - tel.: 603 280 684

st edisko OV T inec - tel.: 558 330 261

st edisko OV Nový Ji ín - tel.: 603 489 105

st edisko OV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vyty ení) o projektovaném za ízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného za ízení.